

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины основной образовательной программы
07.03.01 Архитектура

«Экономика архитектурных решений и строительства»

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очная

направленность (профиль) Реставрационное проектирование

Данная рабочая программа разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования 07.03.01 Архитектура.

Цели и основные задачи дисциплины

Цель курса: формирование у обучающихся навыков использования основ экономических знаний при: оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах; нахождения оптимальных организационно-управленческих решений; разработке архитектурных проектов согласно экономическим требованиям; участии в организации проектного процесса; координации взаимодействия специалистов смежных профессий в проектном процессе с учетом профессионального разделения труда.

Задачи курса: изучение экономических теорий и методов, используемых в профессиональной деятельности архитектора, и получение навыков их практического применения; овладение основами управления архитектурным проектированием и строительством, необходимых для профессиональной деятельности архитектора; изучение принципов ценообразования и договорных отношений в архитектурном проектировании и строительстве и получение навыков их практического применения; ознакомление с методами обеспечения эффективности подготовки и реализации архитектурных решений, включая оценку экономической эффективности архитектурного проектирования и строительства; изучение особенностей финансирования архитектурного проектирования и строительства; овладение практическими навыками в области экономики и организации архитектурного проектирования и строительства.

Требования к уровню освоения содержания дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать: нормативные документы и законы в области экономики проектирования и строительства; факторы, влияющие на стоимость объекта на всех стадиях осуществления проекта; методы управленческих решений; основы экономических требований для архитектурных и архитектурно-реставрационных проектов; процесс экономической организации проектирования; базовые аспекты налогового законодательства; порядок организации профессиональных услуг с учетом экономических требований; основы нормативной деятельности, регламентирующей работу смежных специалистов; основные этапы хода

осуществления строительства, правила и порядок оформления документации с учетом экономических требований;

уметь: определять стоимость строительства объекта на всех стадиях; собирать и анализировать информацию о стоимости выполненных работ на объекте; применить выбранные методы управленческих решений; оценивать архитектурные и архитектурно-реставрационные проекты на основе экономических требований, предъявляемых к проектным решениям; участвовать в разработке архитектурных и архитектурно-реставрационных проектов, в том числе их технико-экономических обоснований и проведение дополнительных изысканий и исследований; применить знания базовых аспектов налогового законодательства в процессе разработки архитектурных и архитектурно-реставрационных проектов; сформировать алгоритм деятельности по оказанию профессиональных услуг; координировать взаимодействие смежных специалистов в соответствии с существующими нормами и правилами; выполнить проверку строящегося объекта на предмет соответствия существующим строительным нормам и правилам с учетом экономических требований;

владеть: методами определения сметной стоимости строительства; методами сбора и анализа информации при оценке проектных решений; навыками применения методов управленческих решений; навыками самостоятельного проведения предпроектных исследований, разработки архитектурных и архитектурно-реставрационных проектов с учетом экономических требований; навыками применения знаний аспектов налогового законодательства в процессе разработки архитектурных и архитектурно-реставрационных проектов; навыками организации оказания профессиональных услуг; навыками организации специалистов смежных специальностей при осуществлении проектных решений; навыками работы со справочно-правовыми системами по проектированию, строительству и контролю объектов.