

# ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

№	М	-	0	1	-	5	1	6	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Номер договора)

2	9	0	3	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0001037
---------------

(Кадастровый квартал №)

01/01/16748
-------------

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Департамент**», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1189, с одной стороны, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ЖИВОПИСИ, ВАЯНИЯ И ЗОДЧЕСТВА ИЛЬИ ГЛАЗУНОВА", именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице ректора Глазунова Ивана Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ЖИВОПИСИ, ВАЯНИЯ И ЗОДЧЕСТВА ИЛЬИ ГЛАЗУНОВА" от 23 марта 2022 г. № 33-5-28819/22, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является право на размещение открытой площадки для целей размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Реконструкция

(регенерация) комплекса зданий Училища живописи, ваяния и зодчества – помещение для картинных выставок (Учебно-выставочный комплекс Российской академии живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова)» в рамках реализации Федеральной адресной инвестиционной программы на смежном земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001037:16 в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 14 июля 2020 г. № РФ-77-4-53-3-78-2020-1213, (далее – Объект) на земельном участке, именуемом в дальнейшем «Участок», площадью 524 (пятьсот двадцать четыре) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый квартал номер 77:01:0001037, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 21, строен. 1, и обязанность Пользователя обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Настоящий Договор не дает право на строительство объекта капитального строительства.

1.2. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору Схеме расположения земельного участка (Приложение 1). Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком до **31 декабря 2022 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты присвоения учетного номера настоящему договору в Департаменте.

2.3. Передача Участка по настоящему договору от Департамента к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

## **3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА**

3.1. В соответствии с пунктом 6 Приложения к приказу Департамента от 29 мая 2015 г. № 104 «Об утверждении методики расчета платы за размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства» в связи с размещением Объекта на период строительства за счет средств федерального бюджета в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденной Федеральным законом от 06.12.2021 N 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", плата за размещение не взимается.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Пользователь имеет право:**

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Использовать Объект в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы.

#### **4.2. Пользователь обязан:**

4.2.1. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.2. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.3. Использовать Участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление Участка.

4.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.6. При прекращении договора в 7-дневный срок обеспечить освобождение Участка, демонтаж размещаемого в соответствии с данным договором некапитального объекта и вернуть Департаменту Участок в последний день действия договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Департамента.

4.2.7. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2.8. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия.

#### **4.3. Департамент имеет право:**

4.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. В любое время действия Договора Департамент имеет право отказаться от Договора путем направления соответствующего уведомления. Договор прекращает свое действие по истечении месячного срока с момента направления указанного уведомления.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. Департамент вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно в случае нарушения Пользователем условий договора, в том числе:

- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

## **8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим договором.

8.2. Языком делопроизводства по договору является русский язык.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или договором.

8.4. Лица, подписавшие настоящий договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий договор.

Приложения к Договору:

1– Схема расположения земельного участка

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы	<b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ЖИВОПИСИ, ВАЯНИЯ И ЗОДЧЕСТВА ИЛЬИ ГЛАЗУНОВА"</b>
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7708034345/770801001 ОКПО 01879767
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 101000, город Москва, Мясницкая ул., д.21
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 101000, город Москва, Мясницкая ул., д.21
Расчетный счет № 40102810545370000003	Расчетный счет № 40102810045370000002
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	в ОПЕРАЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ БАНКА РОССИИ//Межрегиональное операционное УФК г. Москва
Лицевой счет № 03100643000000017300	Корреспондентский счет № 03214643000000019500
БИК 004525988	БИК 024501901
Телефон: 8 (495) 957-75-00	Телефон: 8 (495) 621-07-02

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### От Департамента:

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и  
земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

### Пользователь:

Ректор  
ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКАЯ  
АКАДЕМИЯ ЖИВОПИСИ, ВАЯНИЯ  
И ЗОДЧЕСТВА ИЛЬИ ГЛАЗУНОВА"

\_\_\_\_\_ О.Н. Муховикова

\_\_\_\_\_ И.И. Глазунов



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:  
Заместитель начальника управления

Подписант:  
Муховикова Оксана Николаевна

Дата и время подписания документа:  
08.04.2022 08:50:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 2

Организация:  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ЖИВОПИСИ,  
ВАЯНИЯ И ЗОДЧЕСТВА ИЛЬИ ГЛАЗУНОВА"

Должность подписанта:  
Ректор

Подписант:  
Глазунов Иван Ильич

Дата и время подписания документа:  
[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)  
11.04.2022 14:30:09

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	7213970c7ff5d745fa3fde3faf9f54abefb0e023
Владелец:	<b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
Действителен:	с 29.12.2021 по 29.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	110d81c385d135c7c8081db922080bc718dbd93a
Владелец:	<b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ЖИВОПИСИ, ВАЯНИЯ И ЗОДЧЕСТВА ИЛЬИ ГЛАЗУНОВА"</b>
Действителен:	с 06.04.2021 по 06.07.2022
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена