

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Российской академии живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова (далее - академия) предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения, а также иногородних абитуриентов на время вступительных экзаменов.

В отдельных случаях администрацией академии может быть принято решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в московской области.

1.2. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе академии в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация академии обязаны заключать договор о взаимной ответственности сторон.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в жилой комнате весь срок обучения в академии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- получить регистрацию на время проживания в общежитии;
- пользоваться оборудованием и принадлежностями бытовых помещений (кухонь, душевых, туалетов, умывальных комнат и др.);
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- приглашать в гости друзей и родственников с 18 до 22 часов в будние дни, с 10 до 23 часов в выходные дни.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и местах общего пользования согласно графика дежурств;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- сдавать в камеру хранения сезонные личные вещи, творческие работы, и другие предметы, которые не требуются повседневно;
- освобождать общежитие на время летней практики (если она выездная) и летних каникул;
- при выбытии или временном выезде на каникулы, практику предупреждать заведующего общежитием за два дня, сдавать заведующему общежитием комнату в исправном состоянии, полученное имущество и все комплекты ключей;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором о взаимной ответственности;
- не устанавливать без разрешения заведующего общежитием электроприборы (личные электроприборы, компьютеры, теле- и радиоаппаратуру).

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и других видов работ с учетом договора.

2.4. Представители администрации академии периодически проводят проверки материально-технической оснащенности помещений общежития, их санитарно-гигиеническое состояние, следят за соблюдением проживающими в общежитии требований настоящего Положения и учебной дисциплины.

2.5. За нарушение требований настоящего Положения к проживающим по представлению заведующим общежитием ректором академии могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;
- лишение права проживания в общежитии.

За уголовно наказуемые деяния виновные лица несут ответственность согласно законам РФ.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и продавать алкогольные и наркотические средства.

III. Обязанности администрации академии и общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно- хозяйственной работе.

3. 2. Администрация Академии обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности сторон;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежитий по действующим Типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- назначить заведующего общежитием.

3. 3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала;
- вселение в общежитие на основании ордера, копии приказа о зачислении, паспорта, справки приемной комиссии, справки о состоянии здоровья, квитанции об оплате;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- информирование администрации академии о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3. 4. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации академии по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать совместно с деканами факультетов решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.5. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.

IV. Заселение студенческого общежития

4. 1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии академии.

4. 2. Распределение мест в общежитии между факультетами академии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится на основе предложений, подготовленных деканатами, согласованных с проректором по учебной работе и утвержденных ректором академии до отъезда студентов на практику и каникулы.

4.3. Списки студентов, рекомендованных деканатом и студсоветом факультета к вселению в общежитие, утверждаются администрацией академии ежегодно в срок до отъезда студентов на практику и каникулы.

4. 4. Распределение мест в общежитии производится на конкурсной основе. Первоочередное право на вселение имеют социально незащищенные категории студентов: сироты, инвалиды.

4. 5. Гражданин, имеющий право на проживание в общежитии обязан явиться лично к заведующему общежитием с паспортом, а также иными документами, подтверждающими это право:

- справка приемной комиссии для абитуриентов;
- приказ о зачислении в академию для студентов;
- справка о состоянии здоровья;
- квитанция об оплате

и пройти заселение по всем правилам жилищного и паспортного режима.

Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортисткой.

4. 6. Вход в общежитие осуществляется по пропускной системе.

4. 7. Ввиду отсутствия в общежитии гостевых помещений, родственники и гости проживающих не поселяются.

4. 8. Посторонние лица пропускаются в общежитие в сопровождении тех, к кому пришли в гости, оставляя при этом вахтеру документ, подтверждающий их личность.

4. 9. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут студенты, пригласившие указанных лиц.

4. 10. Ввиду отсутствия свободных площадей в имеющемся жилом фонде места семейным студентам в общежитии не предоставляются.

4.11. Студенты, находящиеся в академических отпусках, обязаны освободить общежитие в трехдневный срок со дня издания приказа об академическом отпуске.

V. Выселение из студенческого общежития

5.1. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие на апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в академию, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении. Зачисленные в академию иногородние

абитуриенты заселяются в общежитие на общих основаниях вне зависимости от того, какие помещения он занимал в период сдачи вступительных экзаменов.

5.2. При отчислении из академии (в том числе и по её окончании), проживающие освобождают общежитие в течении _____ и выписываются согласно установленным правилам.

5.3. Выселение проживающих из общежития производится в соответствии с действующим жилищным законодательством

5.4. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в академию с полной оплатой расходов на образование, при наличии свободных мест, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

VI. Оплата услуг

6.1. Оплата за проживание производится ежемесячно за каждый прожитый месяц в сроки установленные администрацией Академии:

- студенты, обучающиеся на бюджетной основе, оплачивают за проживание в общежитии сумму, определенную законодательством РФ (5% от суммы государственной академической стипендии);
- плата за общежитие взимается со студентов за весь год, включая каникулы.

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет координирует деятельность старост комнат, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии академии.

7.2. Со студсоветом в обязательном порядке должны согласовываться поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

7.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Утверждено на Ученом совете

_____ 2010г.